

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 986../TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 15 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2020/DS-ST ngày 13 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, Bản án số 243/2020/DS-PT ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 519/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22307/CT-TĐG ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 406/ TB.ĐGTS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Phước, sinh năm 1968 - Địa chỉ: ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 805,2m² thuộc một phần thửa đất số 1436, tờ bản đồ số 03 (theo vlap thuộc một phần thửa 73, tờ bản đồ số 11), tọa lạc tại xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cùng cây trồng trên đất.

Cây trồng trên đất: Tràm loại 2 (chi phí đốn chặt): 01 cây x 66.000 đồng; Bưởi da xanh loại 2: 25 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.



- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 73, tờ bản đồ số 11 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 06/06/2022 do ông Nguyễn Văn Phước đứng tên; Hồ sơ trích đo hiện trạng sử dụng đất số 73, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, đo đạc hiện trạng theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 10/6/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là 21, 22, 23 tháng 7 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.658.452.000 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi tám triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/7/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.


- Số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS.Nguyên 0945.204593.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đa Phước Hội;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê